

学校用地処分後の状況調書

項目		現状写真 [11月15日撮影]
名称	八幡台中学校用地	
住所	木更津市八幡台四丁目 988番7	
面積	14,996.33 m ²	
販売額	275,100,000 円	
購入者	有限会社タマホーム	
議会承認日	平成29年(2017年)03月22日	
開発申請許可日	平成29年(2017年)10月26日	
専用住宅区画数	48 区画	
特定目的の区画	[特養]ハートケア八幡台館	
売却区域内の入居世帯数	32 世帯	
売却区域内の居住人口	98 人	
固定資産税と都市計画税	2,573,178 円	
名称	真舟小学校用地	
住所	木更津市真舟三丁目 17番16	
面積	13,059.79 m ²	
販売額	451,000,000 円	
購入者	株式会社新昭和ウイザース東関東	
議会承認日	平成29年(2017年)12月19日	
開発申請許可日	平成30年(2018年)06月12日	
専用住宅区画数	60 区画	
特定目的の区画	真舟自治会集会所用地	
売却区域内の入居世帯数	56 世帯	
売却区域内の居住人口	142 人	
固定資産税と都市計画税	3,783,698 円	
名称	畑沢中学校用地	
住所	木更津市畑沢南三丁目 16番1	
面積	27,572.46 m ²	
販売額	455,690,000 円	
購入者	株式会社新昭和ウイザース東関東	
議会承認日	平成30年(2018年)03月13日	
開発申請許可日	平成31年(2019年)04月18日	
専用住宅区画数	75 区画	
特定目的の区画	[特養]波岡の家(移転増床)	
売却区域内の入居世帯数	43 世帯	
売却区域内の居住人口	107 人	
固定資産税と都市計画税	3,134,791 円	
販売した3区画の合計		
面積	55,629 m ²	
販売額	1,181,790,000 円	
専用住宅区画数	183 区画	
売却区域内の入居世帯数	131 世帯	
売却区域内の居住人口	347 人	
固定資産税と都市計画税	9,491,667 円	
販売していない学校用地		
名称	波岡小学校用地	
住所	木更津市大久保五丁目 7番	
面積	11,181.20 m ²	

※ 地区内の居住人口は11月16日現在の住民基本台帳人口 真舟三丁目17番には売却区域外に10世帯が居住
 ※ 固定資産税と都市計画税は令和3年度の推計値