

5. 造成を伴う開発許可行為の申請状況

項目	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	合計
申請件数	45	41	41	56	51	39	35	32	52	32	424
うち調整区域	29	27	27	39	42	30	28	25	44	25	316
調整区域の比率	64%	66%	66%	70%	82%	77%	80%	78%	85%	78%	75%

※都市計画法第4条第12項に基づく建築等の目的で土地の区画形質の変更を行う場合の許可件数である。

※造成を伴わない農家住宅の建築などは許可の対象外となるため、実際の建築数とは差異が生じる。

※R04は10月26日に許可が出された事案までであり、約7ヶ月分の値である。

6. 市街化調整区域での開発許可行為の内訳

項目	単位	H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	合計
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
個人住宅	件	14	8	12	16	19	9	9	10	12	3	112
共同住宅	棟	7	13	10	8	8	6	6	5	15	5	83
宅地開発	区画	85	33	28	83	91	65	95	62	133	181	856
福祉施設	件	11	3		2	4				5	1	26
店舗等	件	2	2	1	2	1	6	1	2		1	18

※共同住宅には寄宿舎や社員寮を含み、福祉施設には保育園と病院を含み、店舗等には工場や事業所などを含む

7. 市街化調整区域での宅地開発の地区別内訳

表及びグラフの単位は区画数

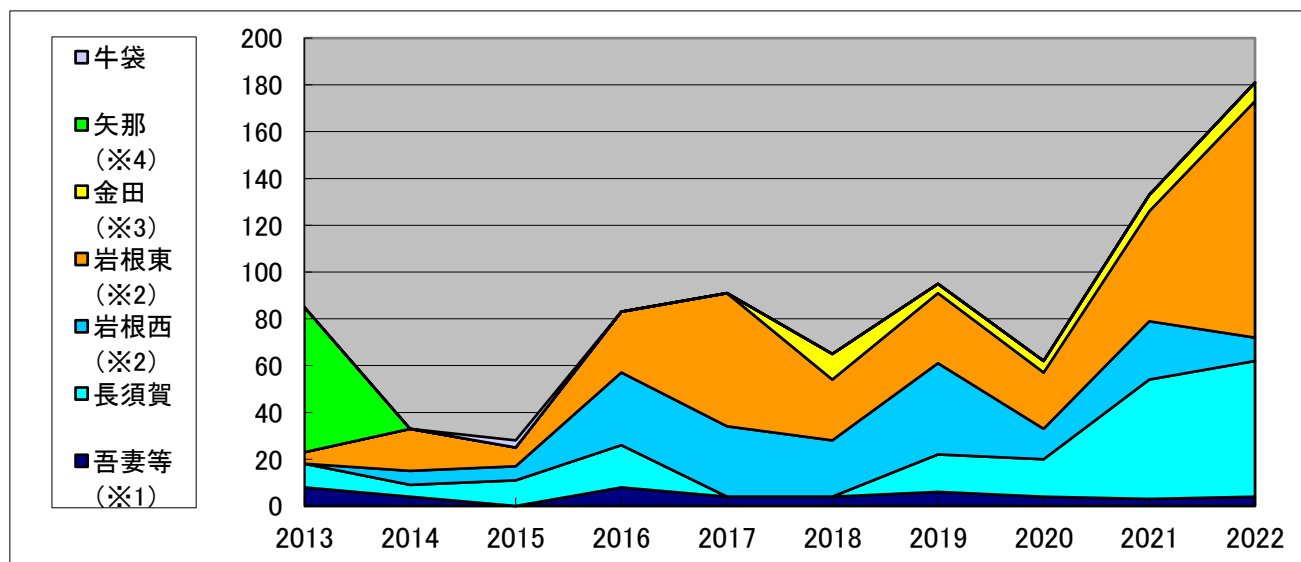
地区名	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	合計
吾妻等(※1)	8	4		8	4	4	6	4	3	4	45
長須賀	10	5	11	18			16	16	51	58	185
岩根西(※2)		6	6	31	30	24	39	13	25	10	184
岩根東(※2)	5	18	8	26	57	26	30	24	47	101	342
金田(※3)						11	4	5	7	8	35
矢那(※4)	62										62
牛袋			3								3
合計	85	33	28	83	91	65	95	62	133	181	856

※1 吾妻等には木更津と畳ヶ池放水路以南の中里を含む。

※2 岩根西は畳ヶ池放水路以北の中里、江川、久津間、万石の合計で、岩根東は高砂、本郷、高柳の合計である。

※3 金田は瓜倉、中島、中野、牛込の合計である。以上の15地区以外では調整区域の宅地開発は届けられていない

※4 矢那で2013年に62区画の宅地開発は、請西東隣接地で行われた大規模開発である。



※ 本資料は開発行為の許可台帳を閲覧して近藤が数えたもので詳しく知りたい場合は原本をあたってほしい。