

### 3. 土地開発公社の保有土地の状況

① 債務保証等対象土地の詳細処分計画							
No	資産区分	面積	簿価	借入金額	処分予定	事業予定	備考
1	木更津駅万石線代替用地	1,013.45	43	70	R5年度以降	R5年度以降	※処分済み
2	中野畑沢線道路用地	425.37	248	239	R5年度以降	R10年度以降	
3	市道 5109 号線道路用地	1,989.62	282	274	R6年度以降	R10年度以降	
4	市道 134-2 号線道路用地	1,366.35	122	118	R7年度以降	R10年度以降	
5	市道 217-2 号線道路用地	1,470.45	625	97	R8年度以降	R10年度以降	
小計		6,265.24	1,320	798			
② 債務保証等対象外土地の詳細処分計画							
No	資産区分	面積	簿価	借入金額	処分予定	事業予定	備考
1	潮見木更津高等学校線道路用地	388.81	84	0	R10年度以降	R10年度以降	
2	市道 216-2 号線道路用地	22.39	118	0	R10年度以降	R10年度以降	
小計		411.20	202	0			
合計		6,676.44	1,522	798			
今年度購入分を除き集計		5,662.99	1,322	588			

※土地開発公社経営健全化計画(第6次)〈令和5年3月〉より抜粋

※No.1の木更津駅万石線代替用地は今年度当初で木更津市へ移管済み

※簿価及び借入金額は第6次経営健全化計画策定時の値で、単位は百万円である

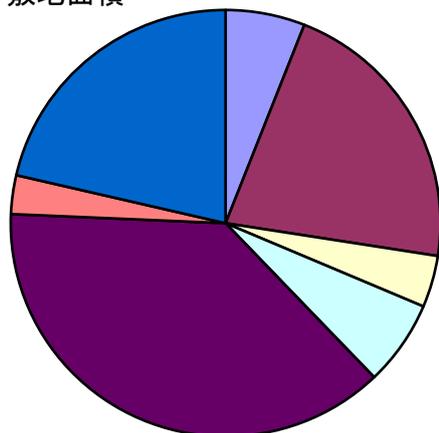
※今年度の借入金返済には公社の定期預金を取り崩した1千万円が含まれている

### 4. 木更津市が保有する未利用建築物一覧表

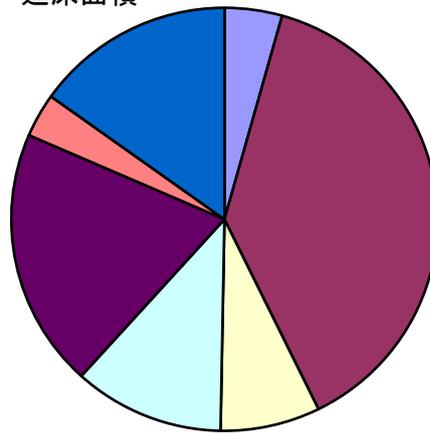
No	施設名称	敷地面積	延床面積	竣工年度	所在地	構造	備考
1	旧祇園保育園	1,100.82	308.61	1971	祇園575-1	S造	
2	旧中央公民館	3,956.87	2,714.54	1975	中央1-15-4	RC造	
3	旧金田公民館	722.40	534.70	1976	中島1985	RC造	
4	旧公営住宅(久津間団地)	1,190.07	808.50	1960	岩根4-1-7	CB造	3棟の計
5	旧公営住宅(祇園団地)	6,968.74	1,400.20	1961	祇園2-8-3	その他	9棟の計
6	旧公営住宅(清見台団地)	540.76	237.00	1968	祇園2-6-5	その他	
7	旧公営住宅(岩根団地)	3,937.60	1,070.82	1967	岩根2-1-19	CB造	5棟の計
合計		18,417.26	7,074.37				

※公共施設カルテ〈2021年度版〉より抜粋

敷地面積



延床面積



- 旧祇園保育園
- 旧中央公民館
- 旧金田公民館
- 旧公営住宅(久津間団地)
- 旧公営住宅(祇園団地)
- 旧公営住宅(清見台団地)
- 旧公営住宅(岩根団地)