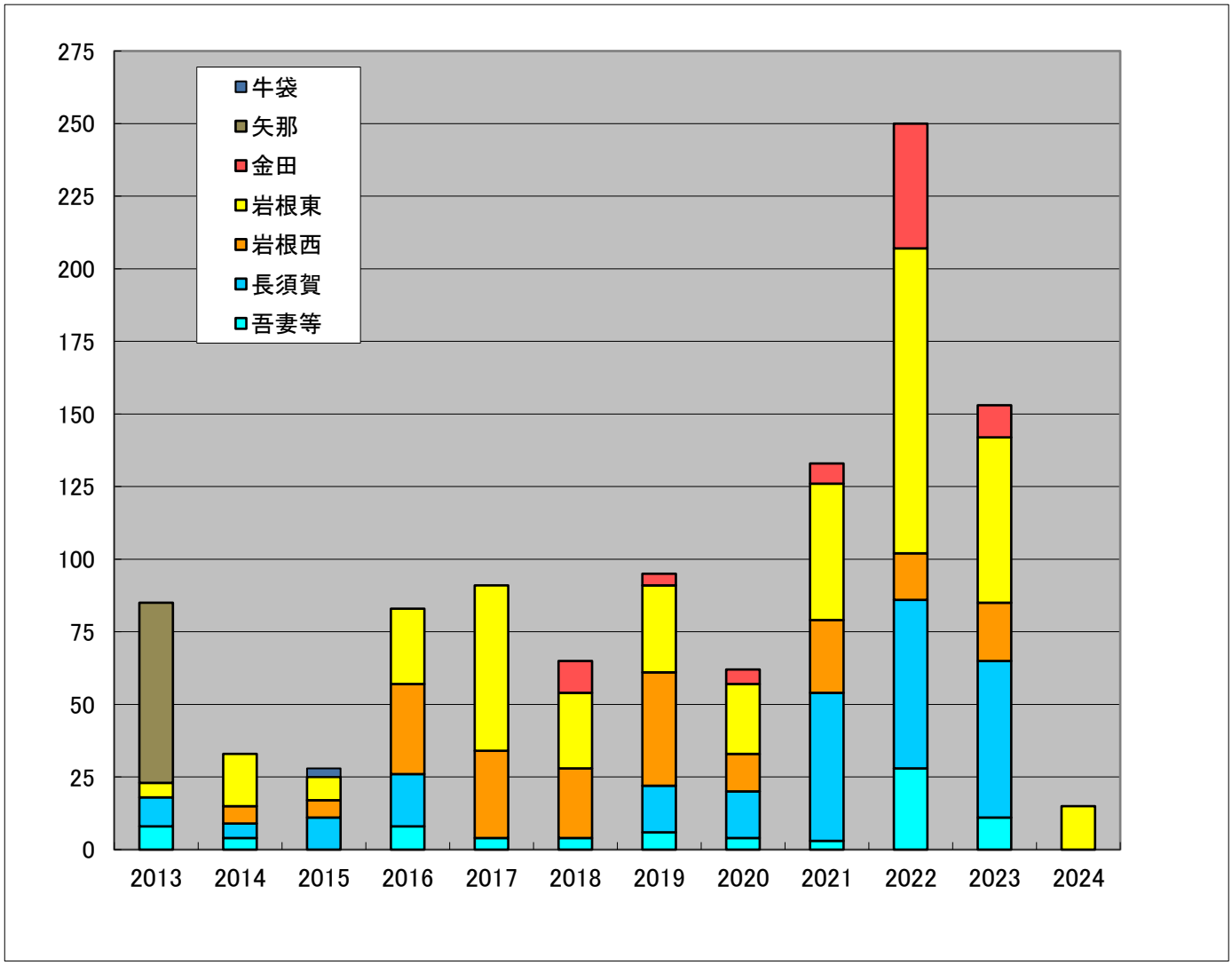
９. 市街化調整区域での宅地開発の地区別内訳

令和６年９月議会
会派羅針盤　近藤
会派代表質問 配布資料 P9

表の単位は区画数

地区名	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
吾妻等	8	4		8	4	4	6	4	3	28	11		80
長須賀	10	5	11	18			16	16	51	58	54		239
岩根西		6	6	31	30	24	39	13	25	16	20		210
岩根東	5	18	8	26	57	26	30	24	47	105	57	15	418
金田						11	4	5	7	43	11		81
矢那	62												62
牛袋			3										3
合計	85	33	28	83	91	65	95	62	133	250	153	15	1,093

※都市計画法第4条第12項に基づく建築等の目的で土地の区画形質の変更を行う場合の許可件数である。
※造成を伴わない農家住宅の建築などは許可の対象外となるため、実際の建築数とは差異が生じる。
※2024は7月23日に許可が出された事案までであり、約4ヶ月分の値である。
※吾妻等には木更津と畳ヶ池放水路以南の中里を含む。
※岩根西は畳ヶ池放水路以北の中里、江川、久津間、万石及ぶ内房線以西の高柳の合計である。
※岩根東は高砂、本郷及び内房線以東の高柳の合計である。
※金田は瓜倉、中島、中野、牛込の合計である。
※2013年に矢那で62区画の宅地開発は、請西東隣接地で行われた大規模開発である。
※2013年から2024年間では上記16地区以外の市街化調整区域での宅地開発は届けられていない。