

1. 平成3年度以降に認可された区画整理事業一覧

| 地区名 | 中尾・伊豆島 | 請西第三 | 請西千束台 | 畑沢南 | 烏田 | 金田西 | 金田東 |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 通称名 | ほたる野 | 請西南 | 千束台 | うららヶ丘 | 羽鳥野 | | |
| 事業認可 | 平成04/01/28 | 平成04/01/28 | 平成04/01/24 | 平成05/05/28 | 平成07/06/27 | 平成10/10/06 | 平成12/01/27 |
| 換地処分 [A] | 平成18/09/15 | 平成19/03/02 | 平成31/03/22 | 平成09/03/07 | 平成17/07/01 | 今後実施 | 平成26/11/14 |
| 組合解散 [B] | 平成19/02/16 | 平成19/11/13 | 令和01/10/29 | 平成09/11/06 | 平成17/11/15 | ※1 | |
| AからBまでの日数 | 154 | 256 | 221 | 244 | 137 | | |
| 施工面積 [ha] | 98.0 | 90.4 | 23.4 | 4.5 | 92.1 | 110.8 | 155.6 |
| 事業費 [千円] | 27,154,000 | 22,550,000 | 11,794,958 | 2,520,000 | 19,815,000 | 31,300,000 | 24,818,368 |
| 単価 [万円/ha] | 27,708 | 24,945 | 50,406 | 56,000 | 21,515 | 28,249 | 15,950 |
| 保留地収入 [千円] | 18,797,260 | 18,692,631 | 3,022,070 | 2,159,900 | 19,061,856 | ※2 | 13,532,716 |
| 補助金収入 [千円] | 2,013,750 | 1,883,500 | 2,898,111 | - | - | | 2,430,350 |
| 補助金の比率 | 7.42% | 8.35% | 24.57% | 0.00% | 0.00% | | 9.79% |
| 減歩率 | 56.10% | 53.80% | 75.60% | 62.90% | 59.70% | 約40% (※3) | 40.00% |
| 施行者 | 組合 | 組合 | 組合 | 組合 | 組合 | 千葉県 | 都市再生機構 |
| 業務代行者 | フジタ | ※4 | ※5 | 新日本製鐵 | 新日本製鐵 | ※6 | |
| 工事施工者 | | | | 五洋建設 | 大成建設 | | |

※1 組合施行でないため「組合の解散」は生じない

※2 事業中のため金額は確定していない

※3 確定測量が終わり換地処分がされるまで正確な減歩率は出ないが40%になる見込みである

※4 単独企業ではなく「フジタ・熊谷組・三井不動産・東洋建設・東亜建設」と業務代行契約を締結している

※5 解散時の業務代行者は新昭和であるが当初は森本組であった

※6 組合施行でないため業務代行者はおらず工事施工者はその都度入札で決まる

※7 令和07/11/21に認可された笹子土地区画整理事業は完成することなく解散したので本表には含めない