

## 2. 金田西の事業費の予測(予算審査での答弁)

項目	金額	単位	備考
総事業費 [A]	313.2	億円	最新の事業計画の額
保留地売却代 [B]	126.8	億円	令和7年度までの累計
国庫補助金 [C]	30.9	億円	
千葉県負担金 [D]	68.7	億円	
木更津市負担金 [E]	68.7	億円	
収入計 [F=B+C+D+E]	295.1	億円	
現在の不足額 [G=A-F]	18.1	億円	

※本年3月12日の予算審査の答弁を整理した表である

項目	金額	単位	備考
未売却保留地面積 [H]	58,500	m <sup>2</sup>	令和7年度末現在
最新売却単価 [J]	80,000	円/m <sup>2</sup>	概算額
売却額 [K=H×J/10 <sup>8</sup> ]	46.80	億円	期待値
余剰金 [L=K-G]	28.70	億円	
負担金還付 [M=L/2]	14.35	億円	県と市で余剰金を折半
最終負担額 [N=E-M]	54.35	億円	

## 3. 金田西の適正減歩率の試算

項目	金額	単位	備考
県市の負担額 [P=2×N]	108.70	億円	
追加保留地面積 [Q=P/J×10 <sup>8</sup> ]	135,875	m <sup>2</sup>	計算値
従前民有地面積 [R]	928,881	m <sup>2</sup>	県の購入した土地も含む
追加減歩率 [S=Q/R×100]	14.63	%	計算値
適正な減歩率 {T=S+40}	54.63	%	

※近年の売却単価を元に県や市の負担金が無くても成立する減歩率を近藤が試算した