

大綱 1 区画整理について

中項目 1 金田西の総評

小項目 2 千葉県の土地

令和 8 年 6 月 市議会定例会

近藤忍議員一般質問資料

(都市整備部市街地整備課)

① 県が先行買収した土地

取得面積 [A] (㎡)	取得額 [B] (億円)	減歩后面積 [C] (㎡)	購入単価 [B/A] (円/㎡)	換地後単価 [B/C] (円/㎡)	備考
227,038	70	114,000	30,832	61,404	

※取得額と減歩后面積は概数である

② 県有地のうち、市が取得した土地

内 訳	取得面積 (㎡)	取得額 (円)	単価 (円/㎡)	備考
金田西污水ポンプ場用地	1,530	39,015,000	25,500	—
金田バスターミナル用地	14,196	283,920,000	20,000	3分の1の減免を 受けた価格で取得
金田小学校用地	9,178	201,304,134	21,933	
金田中学校用地	7,858	179,424,334	22,833	
金田第一駐車場用地	4,568	121,527,067	26,604	
合 計	37,330	825,190,535	22,105	

③ 県有地のうち、市以外へ売却された土地

内 訳	面積 (㎡)	売却額 (億円)	単価 (円/㎡)	備考
民間企業へ売却	51,882	17.5	33,730	

※売却額は概数である

④ 県の土地に関する収支

内 訳	面積 (㎡)	金額 (億円)	単価 (円/㎡)	備考
先行買収（換地後）	114,000	70.0	61,404	※ 1
木更津市へ売却	-37,330	-8.3	22,105	
民間企業へ売却	-51,882	-17.5	33,730	※ 1
現在も県が所有する土地	24,788	44.2	178,506	※ 2

※ 1 面積及び金額の多くは概数である

※ 2 単価は先行買収額から売却額を引いた金額を面積で除した値である